

BENEFÍCIOS FISCAIS “PASSO A PASSO”

PROCEDIMENTOS PARA A CONCESSÃO DE BENEFÍCIOS FISCAIS NA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DA CIDADE DE LAGOS

PASSO 1

CONFIRMAÇÃO DA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL NA ARU

PASSO 2

REQUERIMENTO PARA REALIZAÇÃO DE **VISTORIA INICIAL** PARA DETERMINAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL (antes do início das obras)

REQUERIMENTO PARA EMISSÃO DE **CERTIDÃO DE LOCALIZAÇÃO** DO IMÓVEL NA ARU (antes do início das obras)

PASSO 3

EMISSÃO DE **ACTA DA VISTORIA INICIAL** COM INDICAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL

EMISSÃO DE **CERTIDÃO DE LOCALIZAÇÃO** DO IMÓVEL NA ARU

PASSO 4

BENEFÍCIO FISCAL DE **IVA À TAXA REDUZIDA DE 6%** (juntando às facturas da empreitada a certidão de localização)

PASSO 5

REQUERIMENTO PARA A REALIZAÇÃO DE **VISTORIA FINAL** PARA CONFIRMAÇÃO DA SUBIDA DE DOIS NÍVEIS DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL (após a conclusão das obras)

REQUERIMENTO PARA EMISSÃO DE **CERTIDÃO DE CONFORMIDADE** DA INTERVENÇÃO COM A ESTRATÉGIA DA ARU (após a conclusão das obras)

PASSO 6

EMISSÃO DE **ACTA DA VISTORIA FINAL** COM A INDICAÇÃO DA SUBIDA DE DOIS NÍVEIS DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL (para efeitos de **ISENÇÃO DE IMI E IMT**)

EMISSÃO DE **CERTIDÃO DE CONFORMIDADE** DA INTERVENÇÃO COM A ESTRATÉGIA DA ARU (para fazer prova dos benefícios fiscais referentes ao **IRS** _ dedução à colecta no valor das obras, rendimentos prediais e mais-valias)

PASSO 7

ENVIO DO PROCESSO À REUNIÃO DE CÂMARA PARA CONFIRMAÇÃO DA **ISENÇÃO DE IMI E IMT** E **COMUNICAÇÃO DA DECISÃO PELA CÂMARA AO SERVIÇO DE FINANÇAS** (entrada em vigor da isenção)