

PARÂMETROS URBANÍSTICOS - LOTE 40		
1	Superficie Total do terreno objecto da operação	12.015.01m2
1.1	Área de Implantação	7.480m2
1.2	Área máxima de implantação das torres (excluindo escadas de emergência exteriores)	1.760m2
1.3	Índice de Implantação ou ocupação bruto máximo	0.70
1.4	Cota de Soleira	45.22
2	Nº de Lote	40
3	Área Bruta de Construção total (acima da cota de soleira)	19.000m2
3.1	ABC - Hotel (acima da cota de soleira)	11.150m2
3.2	ABC - Apartamentos Turísticos (acima da cota de soleira)	7.850m2
4	Área Bruta de Construção (abaixo da cota de soleira)	5500.00m2
4.1	ABC - Hotel (abaixo da cota de soleira)	2.300m2
4.2	ABC - Apartamentos Turísticos (abaixo da cota de soleira)	3.200m2
5	Nº de pisos (acima da cota de soleira)	10
6	Nº de pisos (abaixo da cota de soleira)	1
7	Hotel - Nº máximo de unidades de alojamento / camas	210 unidades de alojamento / 420 camas Categoria mínima de 4 estrelas
8	Apartamentos Turísticos - Nº máximo de unidades de alojamento / camas	90 unidades de alojamento / 198 camas Categoria mínima de 4 estrelas
8.1	Apartamentos T1 - Nº máximo de unidades de alojamento / camas	81 unidades de alojamento / 162 Camas
8.2	Apartamentos T2 - Nº máximo de unidades de alojamento / camas	9 unidades de alojamento / 36 Camas
9	Utilização dos edifícios	Conjunto Turístico: Hotel e Apartamentos Turísticos
10	Total de áreas de cedências	0m2
11	Estacionamento - Hotel	mínimo de 42 Lugares
12	Estacionamento - Apartamentos Turísticos	mínimo de 90 Lugares
13	Estacionamento Exterior comum	6 Lugares + 1 Lugar para autocarros

QUADRO DE ÁREAS	
LOTE	ÁREAS
LOTE 1	1320
LOTE 2	695
LOTE 4	797
LOTE 5	829
LOTE 11	817
LOTE 12	942
LOTE 13	882
LOTE 14	1093
LOTE 15	853
LOTE 16	861
LOTE 17	929
LOTE 18	893
LOTE 19	1300
LOTE 20	643
LOTE 21	535
LOTE 22	693
LOTE 23	626
LOTE 24	560
LOTE 25	678
LOTE 26	639
LOTE 27	690
LOTE 28	435
LOTE 29	367
LOTE 30	713
LOTE 31	772
LOTE 32	710
LOTE 33	1630
LOTE 34	640
LOTE 35	1070
LOTE 36	1713
LOTE 37	1153
LOTE 38	693
LOTE 39	703
LOTE 40	12015,01
TOTAL	39889,01

- LIMITE DO LOTE
- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DAS TORRES (excluindo escadas exteriores)
- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES
- CONSTRUÇÕES
- ÁREAS VERDES DE USO COMUM
- PISCINAS DE USO COMUM
- VIAS DE CIRCULAÇÃO INTERNA
- ESTACIONAMENTO COMUM
- ACESSIBILIDADES

INTERGAUP

Solidrise, Lda

Conjunto Turístico:
Hotel e Apartamentos Turísticos

ARQUITETURA

Licenciamento Loteamento

Planta de Sintese

SECTOR	-	LI.03	
PISO	-		
C.C.	4388	ESCALA	1:500
REVISÃO	4		29.04.2026

CHEFE DE PROJECTO
COORDENADOR
ARQUITECTURA

Arq. Rodrigo Vieira da Fonseca
Arq. Rodrigo Vieira da Fonseca
.

Portugal . Moçambique . España . Angola . UAE
Portugal - +351 214165000 . Rua João Chagas 53A - Piso 1 . 1495-039 Dafundo
Moçambique - +258 21405856 . Av.Mao Tse Tung 622 - 7 Dto - Maputo