



Departamento de Planeamento e Gestão do Território

Divisão de Gestão Urbanística
Unidade Técnica de Gestão
de Procedimentos Urbanísticos e Fiscalização

EDITAL N.º 84/2025

Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira, Presidente da Câmara Municipal de Lagos

Faz público para conhecimento geral que, para efeito do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 04/2015 de 07 de Janeiro, é publicado o presente EDITAL, dando conta de que, nos termos do meu despacho proferido em 31/03/2025, **fica notificada a Senhora Ange McCallum** na qualidade de proprietária do imóvel sito no Sítio do Monte S. Pedro, lote nº 53 em Lagos, para, **no prazo de 30 (trinta) dias**, a contar da data da afixação do presente Edital, proceder de acordo com a Informação n.º 44474/2023 – HJ(º) prestada pela Divisão de Gestão Urbanística devendo para o efeito, **apresentar nesta Autarquia o pedido de legalização das obras de alteração/ampliação de edificação, nomeadamente no concerne aumento da cobertura e aumento dos vãos, realizados sem Licenciamento Municipal.**

Esta determinação atende à disposição prevista no n.º 1 do artigo 102.º-A - “Legalização” do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16/12, na sua redação atualizada, que comete à Câmara Municipal, ou a quem detenha competência delegada na matéria, a faculdade de notificar os interessados para a legalização das operações urbanísticas efetuadas sem licenciamento municipal, fixando um prazo para o efeito.

Nos termos e para os efeitos dos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 04/2015 de 07 de Janeiro, na sua redação atualizada, dispõe do prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data da afixação da presente notificação para, querendo se pronunciar por escrito sobre a ordem que agora lhe é transmitida, no âmbito da audiência prévia dos interessados, podendo o respetivo processo ser consultado no Serviço de Arquivo Municipal de Lagos, mediante requerimento, cujo modelo encontra-se disponível no nosso balcão virtual (º), e marcação prévia para o efeito.

Para constar, publica-se o presente Edital ao qual será dada publicidade, nos termos, do n.º 3 da do artigo 112.º do CPA, no Balcão Virtual deste Município em www.cm-lagos.pt,

sendo afixado na entrada do Edifício dos Paços do Concelho Séc. XII, no imóvel em causa, no último domicílio conhecido do notificado e na entrada da sede da respetiva junta de freguesia.

Lagos, 03 de Abril de 2025

O Presidente da Câmara



Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira

Certificado de Afixação de Edital

Data da afixação, no local: ____/____/____;

O(A) funcionário(a) responsável pela diligência: _____.

V.S (Proc. SPO nº 62/2022(55))

(¹) Em anexo

(^{**}) O modelo do requerimento encontra-se disponível no Balcão Virtual podendo aceder através do Link: <https://www.cm-lagos.pt/images/site/pdf/Mod059701.pdf>

Serviço de **VISTO** Gestão Urbanística
A Chefia da Divisão Gestão Urbanística

Divisão de Gestão Urbanística

Despacho:

Lagos, 16/12/24

Fica no exposto supra-se que se
notifique o proprietário* para
que no prazo de 30 dias de
apresente o novo projeto de
licitação das obras e fechadas
seu licenciamento, passíveis
de sua licitação.

7/11/2024



CONFIDENTIALIDADE

Inf. N.º 44474/2023-HJ
Data: 28/12/2023
Proc. 55/2022/62/0
Reg. 55/2022/28040

6/5/24

ASSUNTO: VERIFICAÇÃO DE ESTADO DE PROCESSO
REQUERENTE: BERNT STELLANDER
LOCAL: MONTE S. PEDRO, LOTE 53, LUZ - LAGOS

Relativamente ao solicitado, tenho a informar que para o local deu entrada a 14/06/2022 o Proc. 155/2022, em que foi deferida a arquitetura, no entanto dado que não deu entrada das especialidades, foi declarado deserto o procedimento a 04/12/2023.

À consideração superior.

O assistente técnico


(Helder Joaquim)