



AVISO N.º 122/2022

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto - Lei n.º 555/99 de 16/12, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Lagos, emitiu o 1.º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 1/2009, em nome de Rodrigues & Vermelho – Construções S.A., que titula a aprovação da alteração ao loteamento sito na Estrada da Ponta da Piedade - Lagos, freguesia de São Gonçalo de Lagos, a qual incide nos lotes a seguir identificados:

Lote n.º 1 – inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6222 da referida freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagos sob o n.º 4036 da freguesia de Santa Maria (extinta);

Lote n.º 2 – inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6224 da referida freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagos sob o n.º 4037 da freguesia de Santa Maria (extinta);

Lote n.º 3 – inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6226 da referida freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagos sob o n.º 4038 da freguesia de Santa Maria (extinta);

Lote n.º 4 – inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6228 da referida freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagos sob o n.º 4039 da freguesia de Santa Maria (extinta);

Lote n.º 5 – inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6230 da referida freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagos sob o n.º 4040 da freguesia de Santa Maria (extinta);

Lote n.º 6 – inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6232 da referida freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagos sob o n.º 4041 da freguesia de Santa Maria (extinta);

Lote n.º 7 – inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6234 da referida freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagos sob o n.º 4042 da freguesia de Santa Maria (extinta);

Lote n.º 8 – inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6236 da referida freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagos sob o n.º 4043 da freguesia de Santa Maria (extinta);

Lote n.º 9 – inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6238 da referida freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagos sob o n.º 4044 da freguesia de Santa Maria (extinta);

Lote n.º 10 – inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6240 da referida freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagos sob o n.º 4045 da freguesia de Santa Maria (extinta);

Lote n.º 11 – inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6242 da referida freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagos sob o n.º 4046 da freguesia de Santa Maria (extinta);

Lote n.º 12 – inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6244 da referida freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagos sob o n.º 4047 da freguesia de Santa Maria (extinta);

Lote n.º 13 – inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6246 da referida freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagos sob o n.º 4048 da freguesia de Santa Maria (extinta);

A operação de alteração ao loteamento foi aprovada por despacho de 07/02/2022 do Senhor Presidente da Câmara, proferido no uso de competência delegada⁽¹⁾

A operação de alteração ao loteamento respeita o disposto no Plano de Urbanização de Lagos, e de acordo com as plantas síntese e de cedências que constituem, respetivamente, os anexos I e II, do referido aditamento, consiste na:

- junção dos lotes n.ºs 1 a 8 dando origem à constituição de 4 lotes designados por lote n.º 1, lote n.º 2, lote n.º 3 e lote n.º 4;
- divisão dos lotes n.ºs 9 a 13 dando origem à constituição de 9 lotes designados por lote n.º 5, lote n.º 6, lote n.º 7, lote n.º 8, lote n.º 9, lote n.º 10, lote n.º 11, lote n.º 12 e lote n.º 13;
- alteração do número de fogos de 26 para 13;
- alteração das áreas de cedências destinadas a arruamentos e estacionamento, de 2153m² para 2028 m²;
- alteração das áreas de cedência destinada a passeios de 965m² para 1108m².

Caraterísticas dos lotes com as alterações:

- LOTE N.º 1 - área: 498 m²; área de construção: 200m²; área de implantação: 160m²; número de fogos: 1; número de pisos: acima da cota de soleira – 1 ou 2, abaixo da cota de soleira – 1 (cv); finalidade: Habitação;

- LOTE N.º 2 - área: 400 m²; área de construção: 200m²; área de implantação: 160m²; número de fogos: 1; número de pisos: acima da cota de soleira – 1 ou 2, abaixo da cota de soleira – 1 (cv); finalidade: Habitação;

- LOTE N.º 3 - área: 400 m²; área de construção: 200m²; área de implantação: 160m²; número de fogos: 1; número de pisos: acima da cota de soleira – 1 ou 2, abaixo da cota de soleira – 1 (cv); finalidade: Habitação;

- LOTE N.º 4 - área: 400 m²; área de construção: 200m²; área de implantação: 160m²; número de fogos: 1; número de pisos: acima da cota de soleira – 1 ou 2, abaixo da cota de soleira – 1 (cv); finalidade: Habitação;

- LOTE N.º 5 - área: 605 m²; área de construção: 300m²; área de implantação: 262,50m²; número de fogos: 1; número de pisos: acima da cota de soleira – 1 ou 2, abaixo da cota de soleira – 1 (cv); finalidade: Habitação;

- LOTE N.º 6 - área: 574 m²; área de construção: 300m²; área de implantação: 262,50m²; número de fogos: 1; número de pisos: acima da cota de soleira – 1 ou 2, abaixo da cota de soleira – 1 (cv); finalidade: Habitação;

- LOTE N.º 7 - área: 577 m²; área de construção: 300m²; área de implantação: 262,50m²; número de fogos: 1; número de pisos: acima da cota de soleira – 1 ou 2, abaixo da cota de soleira – 1 (cv); finalidade: Habitação;

- LOTE N.º 8 - área: 639 m²; área de construção: 300m²; área de implantação: 262,50m²; número de fogos: 1; número de pisos: acima da cota de soleira – 1 ou 2, abaixo da cota de soleira – 1 (cv); finalidade: Habitação;

- LOTE N.º 9 - área: 574 m²; área de construção: 300m²; área de implantação: 262,50m²; número de fogos: 1; número de pisos: acima da cota de soleira – 1 ou 2, abaixo da cota de soleira – 1 (cv); finalidade: Habitação;

- LOTE N.º 10 - área: 567 m²; área de construção: 300m²; área de implantação: 262,50m²; número de fogos: 1; número de pisos: acima da cota de soleira – 1 ou 2, abaixo da cota de soleira – 1 (cv); finalidade: Habitação;

- LOTE N.º 11 - área: 567,50, m²; área de construção: 300m²; área de implantação: 262,50m²; número de fogos: 1; número de pisos: acima da cota de soleira – 1 ou 2, abaixo da cota de soleira – 1 (cv); finalidade: Habitação;

- LOTE N.º 12 - área: 642 m²; área de construção: 300m²; área de implantação: 262,50m²; número de fogos: 1; número de pisos: acima da cota de soleira – 1 ou 2, abaixo da cota de soleira – 1 (cv); finalidade: Habitação;

- LOTE N.º 13 - área: 780 m²; área de construção: 340m²; área de implantação: 280m²; número de fogos: 1; número de pisos: acima da cota de soleira – 1 ou 2, abaixo da cota de soleira – 1 (cv); finalidade: Habitação;

Lagos, 6 de maio de 2022

O Presidente da Câmara,


Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira