



AVISO N.º 272/2021

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto - Lei n.º 555/99 de 16/12, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Lagos, emitiu em 21/09/2021 o 14.º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 9/90, em nome de Quinta da Boavista – Empreendimentos Turísticos S.A., que titula a aprovação da alteração ao loteamento sito em Sítio da Atalaia -Lagos, a qual incide nos lotes a seguir identificados, descritos na Conservatória do Registo Predial de Lagos, da Freguesia de São Gonçalo de Lagos e inscritos na matriz predial urbana da referida freguesia:

Lote n.º. 111: descrição predial n.º3269 e artigo matricial n.º 8990; **Lote n.º. 112:** descrição predial n.º3270 e artigo matricial n.º8991; **Lote n.º. 113:** descrição predial n.º3271 e artigo matricial n.º9095; **Lote n.º. 114:** descrição predial n.º3272 e artigo matricial n.º9096; **Lote n.º. 115:** descrição predial n.º3273 e artigo matricial n.º9144; **Lote n.º. 116:** descrição predial n.º3274 e artigo matricial n.º9177; **Lote n.º. 117:** descrição predial n.º 3275 e artigo matricial n.º4312; **Lote n.º. 118:** descrição predial n.º3276 e artigo matricial n.º4266; **Lote n.º. 119:** descrição predial n.º3277 e artigo matricial n.º4264; **Lote n.º. 120:** descrição predial n.º3278 e artigo matricial n.º4262; **Lote n.º. 121:** descrição predial n.º3279 e artigo matricial n.º4260; **Lote n.º. 122:** descrição predial n.º3280 e artigo matricial n.º4258; **Lote n.º. 123:** descrição predial n.º3281 e artigo matricial n.º9178; **Lote n.º. 138:** descrição predial n.º3296 e artigo matricial n.º9124; **Lote n.º. 160:** descrição predial n.º 3318 e artigo matricial n.º 4416; **Lote n.º. 161:** descrição predial n.º3319 e artigo matricial n.º4418; **Lote n.º. 162:** descrição predial n.º3320 e artigo matricial n.º4420; **Lote n.º. 163:** descrição predial n.º3321 e artigo matricial n.º4422; **Lote n.º. 164:** descrição predial n.º3322 e artigo matricial n.º4424; **Lote n.º. 165:** descrição predial n.º3323 e artigo matricial n.º4426; **Lote n.º. 166:** descrição predial n.º3324 e artigo matricial n.º4430; **Lote n.º. 167:** descrição predial n.º3325 e artigo matricial n.º4428; **Lote n.º. 168:** descrição predial n.º3326 e artigo matricial n.º4432; **Lote n.º. 169:** descrição predial n.º3327 e artigo matricial n.º4434; **Lote n.º. 170:** descrição predial n.º3328 e artigo matricial n.º4436; **Lote n.º. 171:** descrição predial n.º3329 e artigo matricial n.º4438; **Lote n.º. 172:** descrição predial n.º3330 e artigo matricial n.º4440; **Lote n.º. 173:** descrição predial n.º3331 e artigo matricial n.º4442; **Lote n.º. 174:** descrição predial n.º3332 e artigo matricial n.º4444; **Lote n.º. 175:** descrição predial n.º3333 e artigo matricial n.º4446; **Lote n.º. 176:** descrição predial n.º3334 e artigo matricial n.º4448; **Lote n.º. 177:** descrição predial n.º3335 e artigo matricial n.º4450; **Lote n.º. 178:** descrição predial n.º3336 e artigo matricial n.º4452; **Lote n.º.179:** descrição predial n.º3337 e artigo matricial n.º4454; **Lote n.º. 180:** descrição predial n.º3338 e artigo matricial n.º4456; **Lote n.º. 181:** descrição predial n.º 3339 e artigo matricial n.º4458; **Lote n.º. 182:** descrição predial n.º3340 e artigo matricial n.º4460; **Lote n.º. 183:** descrição predial n.º3341 e artigo matricial n.º4462; **Lote n.º. 184:** descrição predial n.º3342 e artigo matricial n.º4464; **Lote n.º. 185:** descrição predial n.º3343 e artigo matricial n.º 4466; **Lote n.º. 186:** descrição predial n.º3344 e artigo matricial n.º4468; **Lote n.º. 187:** descrição predial n.º3345 e artigo matricial n.º4470; **Lote n.º. 188:** descrição predial n.º3346 e artigo matricial n.º4472; **Lote n.º. 189:** descrição predial n.º3347 e artigo matricial n.º4474; **Lote n.º. 190:** descrição predial n.º3348 e artigo matricial n.º4476; **Lote n.º. 191:** descrição predial n.º3349 e artigo matricial n.º4478; **Lote n.º. 192:** descrição predial n.º3350 e artigo matricial n.º 4480; **Lote n.º. 193:** descrição predial n.º 3351 e artigo matricial n.º4482; **Lote n.º. 194:** descrição predial n.º3352 e artigo matricial n.º4484; **Lote n.º. 195:** descrição predial n.º3353 e artigo matricial n.º4486; **Lote n.º. 196:**

A operação implica alteração às obras de urbanização, as quais incidem sobre as fases 2 e 3 e foram aprovadas por despacho de 22/04/2021 proferido pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, no uso de competência delegada⁽¹⁾.

A operação respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e de acordo com a planta de síntese e de cedências que constituem os anexos I e II, do referido aditamento, apresenta as seguintes características:

- Alteração da área total do loteamento de 1.024.014,00m² para 1.023.944,00 m², na sequência da expropriação de 70 m² destinados à denominada “Requalificação Viária Municipal - EM 537 (Quatro Estrada – Vila da Luz)”, objeto de escritura publica outorgada em 19/07/2019;

- Alteração/transferência das áreas dos lotes e das áreas de cedência para o domínio Público Municipal de acordo com o quadro que constitui o anexo III do referido aditamento;

- Alteração às prescrições dos lotes acima descritos;

- Eliminação dos lotes 198, 159G e 159H;

- Redefinição do limite das fases 2 e 3 passando a fase 2 a incluir o lote n.º 197.

- **Áreas de cedência para o domínio público municipal:**

- área total de cedências: 70 986 m²; - arruamentos: 43 537 m²; passeios: 16 394 m²; parques de estacionamento: 7 336 m²; passagem MT subterrânea: 450m²; zonas verdes públicas: 3269m².

N.º de lotes alterados: 107 com a área de 241 m² a 221 125m²

Número máximo de pisos acima da cota de soleira: 2

Número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: 2

N.º de lotes para habitação:102

N.º de lotes para equipamento:5

Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 2 anos.

A execução das obras de urbanização estão garantidas mediante a caução a que se refere o artigo 54º. do Decreto - Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro na sua atual redação, já prestada no âmbito do alvará de loteamento a que se refere o presente aditamento.

Lagos, 21 de outubro de 2020

O Presidente da Câmara,



Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira

⁽¹⁾Competência delegada pela Câmara Municipal por deliberação de 30/10/2019, publicada pelo Edital n.º 25298/2019 de 31/10/2019