

AVISO N.º 148/2020

Proc. 25/2018/10

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto - Lei n.º 555/99 de 16/12, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Lagos, emitiu em 12 de junho de 2020 o 3.º aditamento ao alvará de loteamento n.º 5/98, sito em Marateca, Lagos, da Freguesia de São Gonçalo de Lagos, em nome de Rodrigues & Vermelho, Construções, S.A, contribuinte n.º 501556427 com sede em Lagos, que titula a aprovação da alteração que incide sobre os lotes a seguir identificados:

Lote n.º 8 – inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 7210 da referida freguesia e descrição na Conservatória do Registo Predial de Lagos, sob o n.º 4249 da freguesia de São Sebastião (extinta);

Lote n.º 9 - inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6558 da referida freguesia e descrição na Conservatória do Registo Predial de Lagos, sob o n.º 3362 da freguesia de São Sebastião (extinta);

Lote n.º 10 - inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6560 da referida freguesia e descrição na Conservatória do Registo Predial de Lagos, sob o n.º 3363 da freguesia de São Sebastião (extinta);

Lote n.º 11 - inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6562 da referida freguesia e descrição na Conservatória do Registo Predial de Lagos, sob o n.º 3364 da freguesia de São Sebastião (extinta);

Lote n.º 12 - inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6564 da referida freguesia e descrição na Conservatória do Registo Predial de Lagos, sob o n.º 3365 da freguesia de São Sebastião (extinta);

Lote n.º 13 - inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 7211 da referida freguesia e descrição na Conservatória do registo Predial de Lagos, sob o n.º 4250 da freguesia de São Sebastião (extinta);

A alteração à operação de loteamento, bem como, às obras de urbanização, foi aprovada por despacho proferido pelo Senhor Presidente da Câmara, no uso de competência delegada⁽¹⁾ em 11/02/2020 e respeita o disposto no Plano Diretor Municipal.

A operação em causa consiste na eliminação dos lotes n.ºs 9 a 13 e integração das respetivas áreas no lote n.º 8 e na área de cedências para o domínio público, sendo alterada a área total dos lotes (de 25 681m² para 23 918m²) e das referidas cedências (de 21 786m² para 23 549m²).

De acordo com as plantas síntese e de cedências que constituem, respetivamente, os anexos I e II, do referido aditamento, a seguir se indicam as alterações das prescrições do lote n.º 8, bem como, das áreas de cedência para o domínio público:

LOTE N.º 8 - área: 3 304m²; área de construção: 4018m²; área de implantação: 2908m²; finalidade: indústria ou armazéns/serviços/comércio.

Área total dos lotes: 23 918m²;

Área total de cedências: 23 549 m²;

Área de cedências para espaços verdes e de utilização coletiva: 5 331 m².

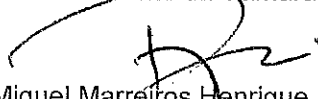
Área de cedências para arruamentos, passeios e estacionamento: 18 218 m².

Faz igualmente parte integrante do alvará, a planta dos cortes esquemáticos, a qual corresponde ao anexo III do referido aditamento.

Prazo para conclusão das obras de urbanização – 2 anos

Lagos, 21 de agosto de 2020

O Presidente da Câmara,



Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira

⁽¹⁾ Competência delegada pela Câmara Municipal por deliberação de 30/10/2019, publicada pelo Edital n.º 25298/2019 de 31/10/2019