



VISTORIA PARA OBRAS DE CONSERVAÇÃO E CORRECÇÃO DE CONDIÇÕES DE SEGURANÇA E SALUBRIDADE DO EDIFICADO

- art.º 90.º do D. L. n.º 555/99, de 16/12, com redacção em vigor -

AUTO DE VISTORIA

Ao sétimo dia do mês de junho do ano de dois mil e dezoito, a **Comissão de Vistoria**, nomeada pela Câmara Municipal de Lagos na sua reunião de 14 de Janeiro de 2009, e **neste dia composta pelos membros que abaixo assinam**, procedeu à vistoria do imóvel que a seguir se indica, nos termos do disposto no art.º 90.º e para os efeitos consignados nos n.ºs 2 e 3 do art.º 89.º, todos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16/12, com a redacção em vigor.

Proc. n.º 5/2018

Req. n.º 47659/2017

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Requerente: Câmara Municipal de Lagos

Localização: Rua 25 Abril, nº 23 e nº 25 – Barão de S. João, União das freguesias de Bensafrim e Barão de São João - Município de Lagos

PARECER DA COMISSÃO:

1. Efetuada a vistoria, a Comissão verificou o seguinte:

1.1. A edificação sita no nº 25 (propriedade do Sr. Brett Keith Ashmore - reclamante) apresenta as seguintes deficiências:

Não foi possível verificar o descrito pelo reclamante, atendendo que o mesmo realizou obras de conservação interiores, tendo instalado painel de gesso cartonado e azulejos, nos compartimentos contíguos à edificação sita no nº 23.

1.2. A edificação sita no nº 23 (propriedade contígua ao nº 25, cuja proprietária é a Sra. Maria Helena Medronho¹) apresenta-se em ruína, nomeadamente:

Queda da cobertura; paredes interiores apresentam fendas com deslocação da própria alvenaria; o interior encontra-se com elementos de vegetação resultantes da eliminação da cobertura e das intempéries; os elementos constituintes da cobertura encontram-se no interior da edificação; os vãos não apresentam caixilhos, permitindo assim o acesso a qualquer transeunte.

Nota: a proprietária não compareceu, pelo que a vistoria a este imóvel foi apenas realizada pelo exterior, sendo que face ao estado de conservação do mesmo, é possível aferir o acima descrito.

¹ Segundo informação prestada pela Junta de Freguesia - União das freguesias de Bensafrim e Barão de São João.

- 1.3. A edificação sita no nº 23 oferece perigo para a saúde pública.
- 1.4. A edificação sita no nº 23 encontra-se desocupada.
- 1.5. A edificação sita no nº 23 deve ser totalmente demolida.
- 1.6. A edificação sita no nº 23 apresenta risco eminente e irremediável de desmoronamento.
- 1.7. O nível de conservação atribuído à edificação sita no nº 23 resulta no nível 1, correspondendo a um Estado de Conservação **Péssimo**².

2. Obras preconizadas pela Comissão de Vistorias:

- 2.1. Para resolução dos problemas identificados, a edificação sita no nº 23 necessita das seguintes obras:

Demolição geral de toda a edificação, com contenção das paredes das edificações contíguas.

Posteriormente, deverá ser realizada a impermeabilização das paredes acima referidas e construção de muro de vedação no limite da propriedade, com altura de 2.50m, dotado de portão para acesso ao espaço em causa.

As obras devem estar concluídas no prazo de 30 dias, sendo que a não execução dos trabalhos preconizados nos prazos fixados para o efeito, constitui contraordenação nos termos da alínea s) do nº 1 do artigo 98º do RJUE.

- 2.2. As obras a realizar carecem de licença Câmara Municipal.

3. Resposta aos quesitos formulados pelo requerente:

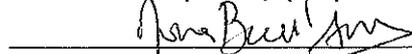
Ver ponto 1 do presente Auto.

4. Em anexo ao presente auto constam fotografias.

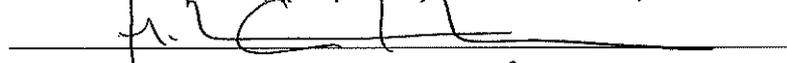
A COMISSÃO DE VISTORIA,

Membros nomeados pela Câmara Municipal de Lagos:

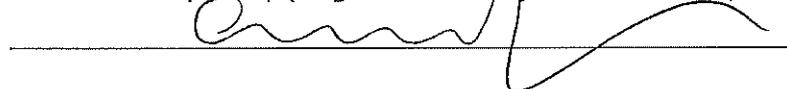
A Técnica Superior, (Arquiteta) Mónica Borda d'Água,



A Técnica Superior, (Arquiteta) Helena Calado,



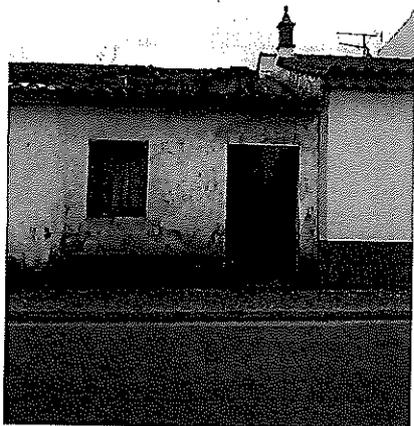
O Técnico Superior, (Engenheiro Civil) Carlos Pereira,



² O Estado de conservação foi apurado através do nível de conservação do imóvel de acordo com o disposto no artigo 5º da DL 266-B/2012, de 31/12, e respetiva regulamentação. O nível de conservação determinado é válido pelo período de três anos.

Fotografias:

Edificação sita no nº 23.



Elaborado em 11/06/2018

A handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be 'JMS' or similar. There are also some other marks and lines below it.

