



Nota de Imprensa n.º94

Data: 2009/07/07

Novos Paços do Concelho Séc. XXI de Lagos abriu portas dia 6 de Julho

Mais de 1500 pessoas acompanharam a Cerimónia de Inauguração

Mais de mil e quinhentas pessoas estiveram, ontem, presentes na inauguração do novo edifício Paços do Concelho Séc. XXI, em Lagos.

O presidente da Câmara Municipal de Lagos, Júlio Barroso, o Secretário de Estado Adjunto e da Administração Local, Eduardo Cabrita, a Governadora Civil do Distrito de Faro, Isilda Gomes, e entidades convidadas foram recebidos entusiasticamente pela população que, rapidamente, se concentrou nas duas frentes deste novo edifício.

Localizados onde, em tempos, funcionou a Fábrica da Cortiça, os Paços do Concelho Século XXI constituem um edifício moderno com seis pisos, dois deles subterrâneos destinados a estacionamento. Constituindo-se como uma peça arquitectónica sóbria e de linhas direitas, que transmite uma imagem de modernidade e eficiência é um edifício que vai prestigiar o Município de Lagos, sendo um elemento marcante da paisagem urbana da cidade.

Depois do momento protocolar do hastear das bandeiras, acompanhado de uma prestação da Banda Filarmónica de Lagos, procedeu-se à Bênção do edifício. Seguiu-se o descerramento das placas de inauguração e, já na fachada nascente, tiveram lugar os discursos inaugurais.

Carlos Albuquerque, Presidente do Conselho de Administração da FUTURLAGOS E.E.M., empresa responsável por tudo o que diz respeito à obra afirmou que as palavras-chave para se ter atingido este resultado foram “*parceria*” e “*todos juntos*”. Realçou o facto de ter “*aprendido muito com o conjunto de empresas que estiveram envolvidas em todo este projecto*” e voltou a referir que “*esta obra é um verdadeiro caso de sucesso e uma referência no que a prazos diz respeito, tendo em conta a envergadura deste projecto*”.

Recorde-se que a Câmara Municipal de Lagos, através de contrato-programa, entregou à empresa municipal FUTURLAGOS E.E.M., a função de construção, financiamento e manutenção do edifício, cujo projecto e terreno (direito de superfície) lhe cedeu.

A obra foi desenvolvida, em tempo recorde e sem deslizes no prazo, pela Sociedade Anónima NEOFUTUR, - Promoção e Conservação de Imóveis SA, um consórcio formado pela Futurlagos, E.E.M. e pelo grupo da Marina de Lagos, de onde sobressaem as empresas Neocivil e MSF.

O Lançamento da 1ª Pedra do edifício foi um momento histórico, marcado com pompa e circunstância, nas Comemorações do 25 de Abril, no ano de 2007. Em 15 meses de construção efectiva ficou pronto para a inauguração, em tempo recorde, considerando a envergadura do projecto.

No decorrer da cerimónia foi lançado o selo comemorativo dos CTT dedicado aos Paços do Concelho Séc. XXI, evento filatélico que despertou grande interesse por parte da comunidade filatelista e do público em geral, uma vez que constituiu a oportunidade única de receber um novo selo com o carimbo do 1.º dia de circulação.

“Antes, às vezes, funcionámos como ilhas, agora seremos terra firme” afirma Júlio Barroso

Na altura dos discursos, o Presidente da Câmara Municipal de Lagos, Júlio Barroso, começou por afirmar que *“este dia 6 de Julho ficará na história de Lagos como um marco importante do seu desenvolvimento e de mais uma realização e consagração do poder autárquico democrático”*. Fez questão de recordar o antigo edifício da Câmara, construído há 211 anos e que irá continuar a albergar a Assembleia Municipal de Lagos.

O autarca referiu a necessidade de *“criar melhores condições de trabalho que dignifiquem os trabalhadores da autarquia e proporcionem um melhor acolhimento e atendimento dos munícipes e empresas de Lagos”*, reforçando que *“havia uma lacuna a nível de instalações há mais de 20 anos”*. Lembrando que os serviços se encontravam dispersos por vários locais, criando *“falhas de eficiência e outras deficiências”*, Júlio Barroso salientou a importância de *“reunir num só espaço todos os serviços técnicos e administrativos da autarquia”*, com excepção daqueles que estão afectos a instalações e equipamentos com localizações especiais (serviços educativos e culturais e o Departamento de Ambiente da CML).

“Antes, às vezes, funcionámos como ilhas, agora seremos terra firme. Antes havia distância, agora proximidade. Temos que reaprender a estar juntos e daí retirar todos os proveitos em prol do serviço público e das pessoas”, realçou o autarca aproveitando esta ocasião para se dirigir aos trabalhadores e relembrar a frase *“Hoje é o primeiro dia do resto da tua vida”*.

Por último, o presidente da Câmara Municipal de Lagos agradeceu a todos os intervenientes que estiveram directa e indirectamente ligados ao desenvolvimento do projecto e que tornaram possível a sua inauguração, e, dirigindo-se à população, deixou uma *“palavra de confiança para todos os lacobrigenses, para quem este investimento foi executado, para os servir e representar melhor, com mais qualidade e dignidade, antecipando as exigências do futuro”*. Concluiu desejando *“longa vida, saúde e felicidade nesta nossa terra cada vez mais valorizada e respeitadora das pessoas, do ambiente e do futuro”*.

Secretário de Estado referencia edifício como “*um dos símbolos do novo Algarve*”

O Secretário de Estado Adjunto e da Administração Local, Eduardo Cabrita, que presidiu à cerimónia, começou o seu breve discurso enaltecendo o edifício: “*É um dos símbolos do novo Algarve, do Algarve do turismo e da qualidade de vida*”. “*Um notável trabalho de engenharia e arquitectura, construído à imagem do que queremos que seja a Administração Pública do futuro*” realçou o membro do governo. O Secretário de Estado ainda acrescentou que “*este edifício, consubstancia, também, o símbolo dos novos desafios da administração pública local, que se deseja que funcione mais proximidade, que seja mais simplificada administrativamente e mais activa*”. Para Eduardo Cabrita não houve dúvidas quando afirmou que “*estou certo que hoje o Concelho de Lagos acrescenta mais uma data ilustre à sua longa história*”.

Informação Complementar sobre o Edifício Paços do Concelho Séc. XXI:

Enquadramento Espacial e Histórico

Antigamente, o espaço onde hoje se encontra situado o novo edifício era uma zona de armazéns diversos e indústrias. Aqui esteve implantada a Fábrica de Cortiça CAFI. Com o passar dos tempos e o declínio destas actividades, a fábrica e os armazéns acabaram por ser desactivados, dando origem a uma zona urbana de uso indefinido que exigia o seu urgente ordenamento e requalificação.

Decisão sobre a Localização do Novo Edifício

O muito discutido, participado e longo processo (que envolveu todas as forças políticas e a própria população) de decisão sobre a localização de um novo edifício da Câmara, que permitisse reunir num só espaço todos os serviços técnicos e administrativos da autarquia, acabou por identificar como localização ideal o espaço da antiga e desactivada Fábrica da CAFI.

Esta escolha foi encarada como uma forma de incentivar a requalificação urbana de toda a área envolvente, criando um novo pólo de interesse na baixa Norte da cidade de Lagos e fazendo com que o seu centro comercial e administrativo ganhe uma continuidade ao longo da Avenida dos Descobrimentos.

Escolha e Características do Projecto

O projecto do novo edifício resultou da proposta vencedora de um concurso que foi lançado com este propósito. Da autoria da PROGITAPE, a concepção do edifício foi abordada como uma peça isolada, com grandiosidade própria. Constituindo-se como uma peça arquitectónica sóbria e de linhas direitas, que transmite uma imagem de modernidade e eficiência é um edifício que vai prestigiar o Município de Lagos, sendo um elemento marcante da paisagem urbana da cidade.

Lançamento da 1ª Pedra

O Lançamento da 1ª Pedra foi um momento histórico, marcado com pompa e circunstância, nas Comemorações do 25 de Abril, no ano de 2007. Em 15 meses de construção efectiva ficou pronto para a inauguração, em tempo recorde, considerando a envergadura do projecto.

Localização

O novo edifício da Câmara Municipal de Lagos confina com a Rua Dom Vasco da Gama, a Rua dos Celeiros, a Rua José Ferreira Canelas e o novo arruamento (localizado a Oeste, no interior da Urbanização) que tem como designação toponímica o nome de Rua do Município. Fica na zona do de São João, actual Praça do Município.

Financiamento / Construção / Fiscalização

A Câmara Municipal de Lagos, através de contrato-programa, entregou à empresa municipal FUTURLAGOS E.E.M., a função de construção, financiamento e manutenção do edifício, cujo projecto e terreno (direito de superfície) lhe cedeu.

A obra foi desenvolvida, em tempo recorde e sem deslizes no prazo, pela Sociedade Anónima NEOFUTUR, - Promoção e Conservação de Imóveis SA, um consórcio formado pela Futurlagos, E.M. e pelo grupo da Marina de Lagos, de onde sobressaem as empresas Neocivil e MSF.

Projectista: Progitape - Arquitectura, Planeamento, Engenharia, LDA

Dono da obra: Neofutur - Promoção e Conservação de Imóveis, S.A.

Financiamento: Caixa Geral de Depósitos, S. A.

Empreiteiro Geral: Neocivil - Construções do Algarve, S.A.

Fiscalização: Prospectiva – Projectos, Serviços, Estudos, LDA

Coordenação de Segurança em Obra: P3 - Projectos de Engenharia, LDA

Custos da obra

O valor total da empreitada orçou em 16.258.209,31 euros, o qual é suportado pelo consórcio, que se responsabiliza, também, pela gestão do Edifício (incluindo manutenção, reparação e substituição de equipamentos). Para tal o Município pagará mensalmente uma renda de 163.500,00 euros durante 20 anos, findos os quais o edifício reverterá a favor do Município.

Funcionamento do Edifício / Serviços

O novo Edifício tem 4 pisos de gabinetes, ocupados pelos serviços municipais, e dois pisos subterrâneos destinados a Parque de Estacionamento Público.

A partir do dia 6 de Julho, todos os serviços técnicos e administrativos da Câmara Municipal - à excepção do Departamento de Ambiente e Serviços Urbanos e dos equipamentos culturais e educativos – **passaram a funcionar no novo Edifício**, centralizando num único local o atendimento e tratamento dos assuntos colocados pelos munícipes.

Piso 0 - Atendimento ao Público: Neste Piso fica instalada a recepção e o serviço de atendimento ao munícipe com 12 postos individuais de atendimento (Balcão Único de Atendimento/Gabinete do Munícipe), que será o espaço privilegiado para o atendimento presencial.

No átrio central estão instalados 2 balcões de recepção, um junto de cada porta de entrada no Edifício, que encaminharão o visitante para atendimento no Gabinete do

Munícipe, situado no mesmo piso, ou para os andares superiores, caso exista uma marcação ou reunião. Neste caso, o visitante receberá um cartão correspondente ao piso a que se destina e será encaminhado para os elevadores centrais.

No piso 0 fica também situado o Auditório, com uma capacidade de 120 lugares sentados, local onde decorrerão a partir desta data as Reuniões de Câmara, outras reuniões e cerimónias públicas, bem como reuniões de cariz técnico mais privado.

A cafetaria existente neste piso está sobretudo vocacionada para um uso interno pelos trabalhadores da Câmara Municipal, podendo ser frequentada pelo visitante desde que na companhia de algum responsável político ou trabalhador da autarquia.

Neste piso ficam ainda instalados os seguintes serviços: Divisão de Recursos Humanos e alguns serviços do Departamento de Suporte Técnico Administrativo.

Piso 1 – Neste Piso ficam alojados o Departamento de Suporte Técnico e Administrativo (DSTA) e o Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU).

Piso 2 – O Piso 2 comporta os serviços do Departamento de Educação, Cultura e Acção Social (DECAS), do Departamento de Planeamento, Modernização e Inovação (DPMI) e a Divisão de Fiscalização.

Piso 3 – No Piso 3 fica o Gabinete da Presidência, os Gabinetes da Vereação, o Gabinete de Comunicação e a Divisão de Informação e Relações Públicas.

Parque de Estacionamento

Os Pisos -1 e -2 correspondem ao Parque de Estacionamento subterrâneo, com capacidade total para 300 viaturas, onde o estacionamento será público e, até ao final do Verão, gratuito.

O Parque tem três acessos pedonais pela Rua do Município e dois pela Rua D. Vasco da Gama, um dos quais servido com elevador, especialmente pensado para pessoas com mobilidade condicionada.